

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«АРХИВНО-АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ»

ПРИКАЗ

«18» ноября 2025 г.

№ 28

**О проведении электронного аукциона на право заключения
договора аренды нежилого помещения, находящегося
в муниципальной собственности**

В соответствии с главой 19 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании распоряжения заместителя главы администрации по инфраструктуре, начальника Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 12.11.2025 № 214 «О наделении МКУ КМО «Архивно-административная часть» полномочиями на организацию и проведение торгов по передаче муниципального имущества в аренду», в целях эффективного использования объектов муниципальной собственности:

1. Провести электронный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области:

1.1. По лоту № 1:

- нежилое помещение, общей площадью 18,2 кв.м., находящееся на втором этаже административного здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, г. Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9а, пом.2н (номер 11 в соответствии с нумерацией, установленной на плане помещения II этажа технического паспорта от 20.10.2023);

1.2. По лоту № 2:

- нежилое помещение, общей площадью 12,1 кв.м., находящееся на втором этаже административного здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, г. Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9а, пом.2н (номер 12 в соответствии с нумерацией,

установленной на плане помещения II этажа технического паспорта от 20.10.2023);

1.3. По лоту № 3:

- нежилое помещение, общей площадью 22,1 кв.м., находящееся на втором этаже административного здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, г. Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9а, пом.2н (номер 14, 15 в соответствии с нумерацией, установленной на плане помещения II этажа технического паспорта от 20.10.2023);

2. Установить:

2.1. В отношении лота № 1:

- целевое назначение имущества - для размещения офисного помещения, для осуществления торговой деятельности, для оказания бытовых услуг населению;

- начальную (минимальную) цену договора аренды – 2563,11 рублей (две тысячи пятьсот шестьдесят три рубля 11 копеек) без учета налога на добавленную стоимость в месяц (без учета коммунальных платежей);

- срок действия договора аренды - 11 (Одиннадцать) месяцев;

2.2. В отношении лота № 2:

- целевое назначение имущества - для размещения офисного помещения, для осуществления торговой деятельности, для оказания бытовых услуг населению;

- начальную (минимальную) цену договора аренды – 1704,05 рублей (одна тысяча семьсот четыре рубля 05 копеек) без учета налога на добавленную стоимость в месяц (без учета коммунальных платежей);

- срок действия договора аренды - 11 (Одиннадцать) месяцев;

2.3. В отношении лота № 3:

- целевое назначение имущества - для размещения офисного помещения, для осуществления торговой деятельности, для оказания бытовых услуг населению;

- начальную (минимальную) цену договора аренды – 3112,35 рублей (три тысячи сто двенадцать рублей 35 копеек) без учета налога на добавленную стоимость в месяц (без учета коммунальных платежей);

- срок действия договора аренды - 11 (Одиннадцать) месяцев;

3. Разработать документацию о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности и направить заявку на его проведение в отдел конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

Директор



Пантелеев А.А.